

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Ленина д.4 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-550058,14
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2019г	Руб.	163230,2
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	639051,05
	- за содержание дома	Руб.	609419,95
	- за текущий ремонт	Руб.	-
	- за услуги управления	Руб.	-
	домофон	Руб.	29631,10
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	439125,16
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	418801,42
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	- прочие поступления (домофон)	Руб.	20323,74
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	-121201,72
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) за 2019г:	Руб.	-670259,86
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2020г	Руб.	199925,89
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	75069,43
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	По проведению ремонта
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	30,81
	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	6165,36
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	1,37
	Наименование работы	-	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	302217,18
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	124,02

	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	121392,47
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	49,81
	Наименование работы	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	42569,91
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	17,47
	Наименование работы	-	Обслуживание внутридомовых электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	32751,94
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт электросетей, замена ламп
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	13,44
	Наименование работы	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	6447,16
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	1,43
	Наименование работы	-	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	583,15
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	0,24
	Наименование работы	-	ГВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	32251,89
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	32251,89
	Наименование работы	-	ХВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	7433,26
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	7433,26
	Наименование работы	-	Электроэнергия на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	85429,34
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	85429,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало	руб.	75857,20

	периода) за 2019		
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2020	руб.	52488,08
Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Куб. м.
	Общий объем потребления	Куб. м.	2398,35
	Начислено потребителям	Руб.	80269,30
	Оплачено потребителями	Руб.	54502,85
	Задолженность потребителей	Руб.	25766,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	4495,8
	Начислено потребителям	Руб.	156045,96
	Оплачено потребителями	Руб.	105955,21
	Задолженность потребителей	Руб.	50090,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	
	Единица измерения	Куб.м	
	Общий объем потребления	Куб.м	
	Начислено потребителям	Руб.	
	Оплачено потребителями	Руб.	
	Задолженность потребителей	Руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	-
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	6
	Направлено исковых заявлений	Ед./руб	4 / 121556,57
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	30892,09